ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ ΑΕ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2020

Προς τους μετόχους μας

Περιεχόμενα

Προς τους μετόχους μας 2

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου 2

Οικονομικά αποτελέσματα 7

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ..... **Error! Bookmark not defined.**

Κύκλος εργασιών ..... **Error! Bookmark not defined.**

Κύκλος εργασιών ..... **Error! Bookmark not defined.**

Μικτό αποτέλεσμα ..... **Error! Bookmark not defined.**

Κυριότεροι κίνδυνοι, Αβεβαιότητες και Πιστωτικός κίνδυνος 15

Περιβαλλοντικά ζητήματα 16

Εργασιακά ζητήματα 17

Αριθμοδείκτες. 19

Λοιπά θέματα 40

Στοιχεία επικοινωνίας 42

Στοιχεία εταιρείας 42

Προς τους μετόχους μας

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :

Η ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

Προς τους μετόχους μας

- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η εταιρεία ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- Εξειδικευμένο προσωπικό
- Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

<u>Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:</u>

- **Στόχοι**
  - Αύξηση του τζίρου,
  - βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
  - Αειφόρος ανάπτυξη

- **Βασικές αξίες**
  - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
  - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

- **Κύριες στρατηγικές**
  - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
  - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
  - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 5.188.778,95€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 266.231,21€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης 209.255,97€, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 56.975,24€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2020 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 209.255,97€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα

οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2020.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2020 η οντότητα ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2020 σε **5.188.778,95€**, έναντι **4.843.788,21€** στο 2019, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2020 **μία αύξηση λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας με τους πελάτες** κατά **344.990,74€** ή ποσοστό **7,12%**.

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2020 σε **2.367.525,97€** έναντι **2.471.663,07€** στο 2019, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία μείωση** κατά **104.137,10€** ή ποσοστό **4,21%.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2020 ανήλθε σε **577.925,04€** έναντι **198.319,89€** στο 2019 παρουσιάζοντας **μία αύξηση** κατά **379.605,15€**, ποσοστιαία μεταβολή **191,41%**.

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2020 ανέρχονται στο ποσό των **2.653.694,44€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **1.964.137,22€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2019 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **1.915.400,61€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **1.470.256,42€.**

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2020	%
Παροχές σε εργαζόμενους	614.300,96€	25,71%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	1.420.669,88€	59,47%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	73.560,24€	3,08%
Αποσβέσεις	238.296,53€	9,97%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	42.126,32€	1,76%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**2.388.953,93€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Διάφορα λειτουργικά έξοδα 1.420.669,88€ με ποσοστό 59,47%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 238.296,53€ το 2020 από 236.956,98€ το 2019, αυξημένες κατά 0,57% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής.

Οικονομικά αποτελέσματα

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. Α.Φ.Μ. : 094269467, περιόδου , Γ.Ε.ΜΗ.: ποσά σε €

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.895.212,50	1.987.424,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	189.579,48	209.501,31
Λοιπός εξοπλισμός	353.433,63	347.825,75
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0	0
Σύνολο	**2.438.225,61**	**2.544.751,15**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0	0
Σύνολο	**0**	**0**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0	0
Σύνολο	**0**	**0**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.438.225,61**	**2.544.751,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.303,81	904,2
Εμπορεύματα	77.394,56	65.381,48
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	121.905,41	126.764,03
Λοιπά αποθέματα	0	0
Σύνολο	**200.603,78**	**193.049,71**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.765.017,12	1.500.282,45
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.471,07	0
Λοιπές απαιτήσεις	148.957,18	154.157,42
Προπληρωμένα έξοδα	22.523,11	22.664,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	774.688,98	210.692,23
Σύνολο	**2.712.657,46**	**1.887.797,01**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.913.261,24**	**2.080.846,72**
Σύνολο ενεργητικού	**5.351.486,85**	**4.625.597,87**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.964.137,22	1.470.256,42
Ίδιοι τίτλοι	0	0
Σύνολο	**1.964.137,22**	**1.470.256,42**

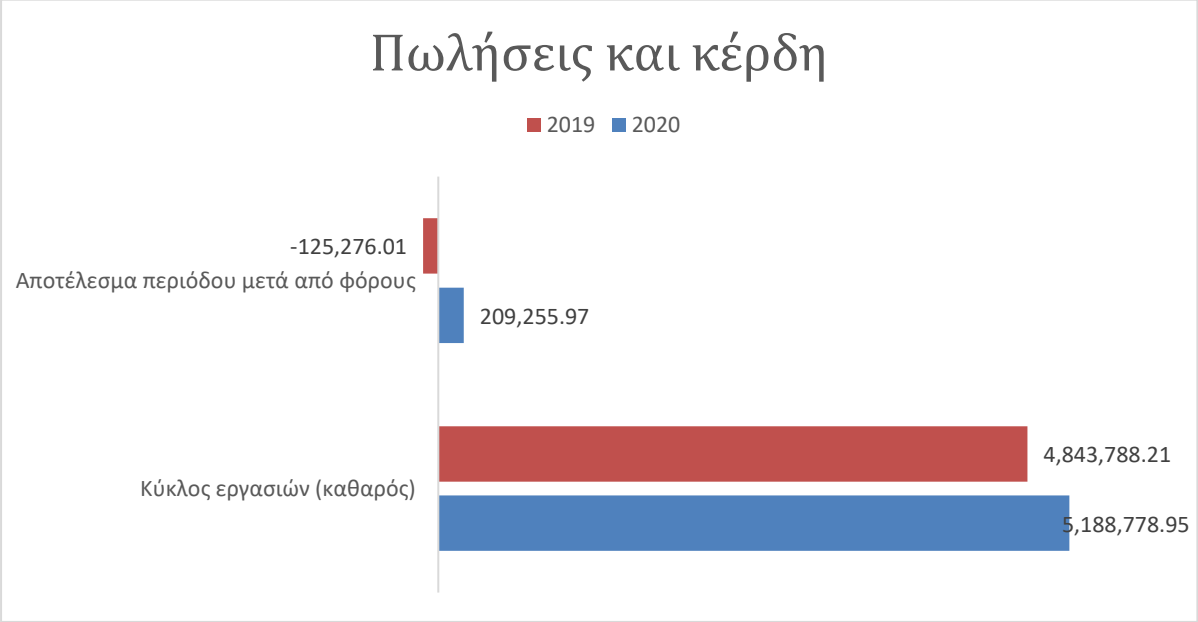
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	1,8	1,8
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0	0
Σύνολο	**1,8**	**1,8**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	134.982,16	134.982,16
Αποτελέσματα εις νέο	554.573,26	310.160,23
Σύνολο	**689.555,42**	**445.142,39**
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.653.694,44**	**1.915.400,61**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	37.612,62	29.233,89
Λοιπές προβλέψεις	0	0
Σύνολο	**37.612,62**	**29.233,89**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	940.555,59	1.166.693,99
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.480,71	5.427,81
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0	0
Σύνολο	**945.036,30**	**1.172.121,80**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	178.683,53	283.601,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.273.293,57	852.383,71
Φόρος εισοδήματος	57.569,16	0
Λοιποί φόροι και τέλη	31.020,70	87.949,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.342,73	31.141,63
Λοιπές υποχρεώσεις	141.541,69	252.915,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.692,11	849,53
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	0
Σύνολο	**1.715.143,49**	**1.508.841,57**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.660.179,79**	**2.680.963,37**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.351.486,85**	**4.625.597,87**

Οικονομικά αποτελέσματα

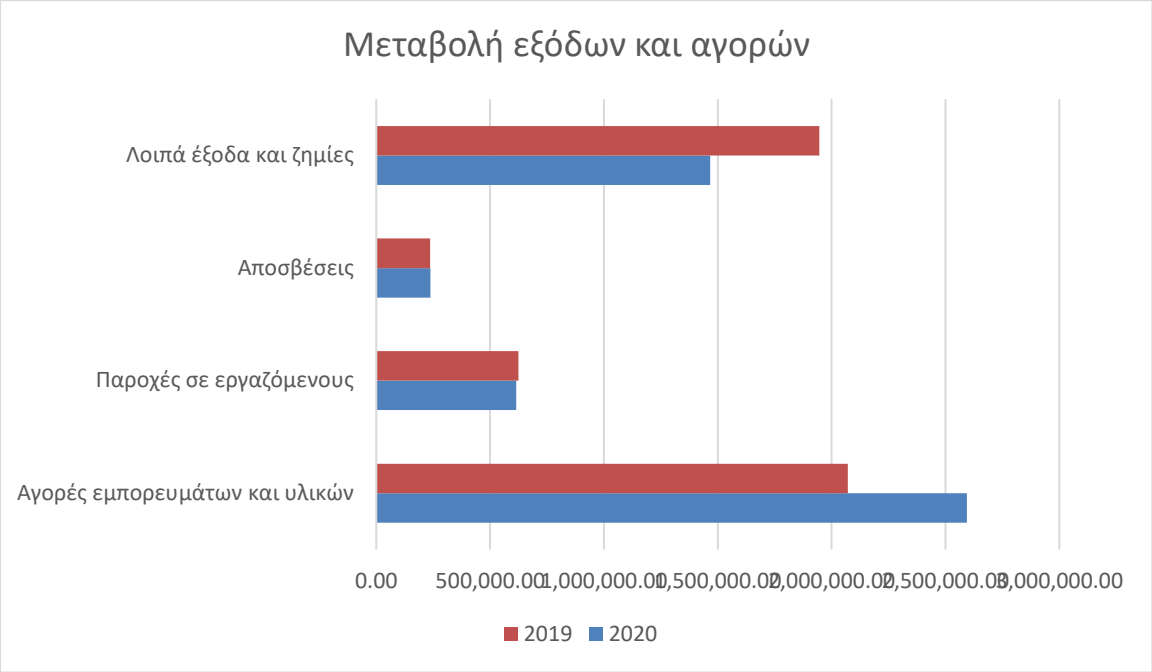
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. Α.Φ.Μ. : 094269467, περιόδου , Γ.Ε.ΜΗ.: ποσά σε €

	2020	2019
Κύκλος εργασιών	**5.188.778,95**	**4.843.788,21**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	7.554,07	49.654,27
Λοιπά συνήθη έσοδα	46.514,43	19.998,83
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.594.613,17	-2.070.810,21
Παροχές σε εργαζόμενους	-614.300,96	-624.384,49
Αποσβέσεις	-238.296,53	-236.956,98
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.466.924,88	-1.946.305,21
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	-85.790,85
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	805,99	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.110,61	12.169,34
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**339.628,51**	**-38.637,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	162,94	330,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-73.560,24	-86.969,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	**266.231,21**	**-125.276,01**
Φόροι εισοδήματος	-56.975,24	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**209.255,97**	**-125.276,01**



Οικονομικά αποτελέσματα



Αύξηση πωλήσεων κατα 344.990,74€ μέσα στο 2020

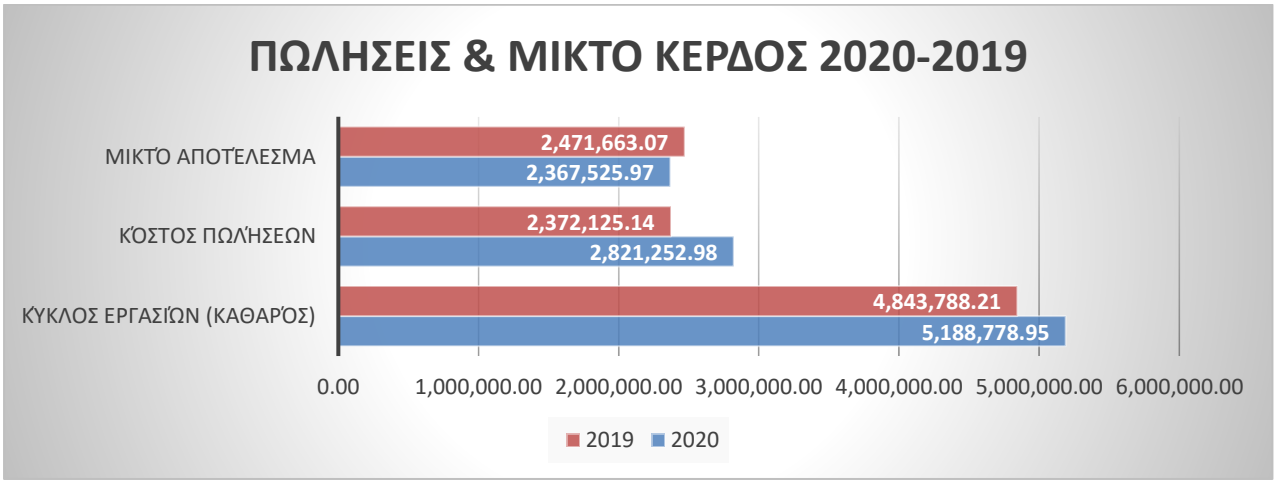
Αύξηση πωλήσεων κατα **7,12%** μέσα στο 2020

Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων
334.531,98€

Οικονομικά αποτελέσματα

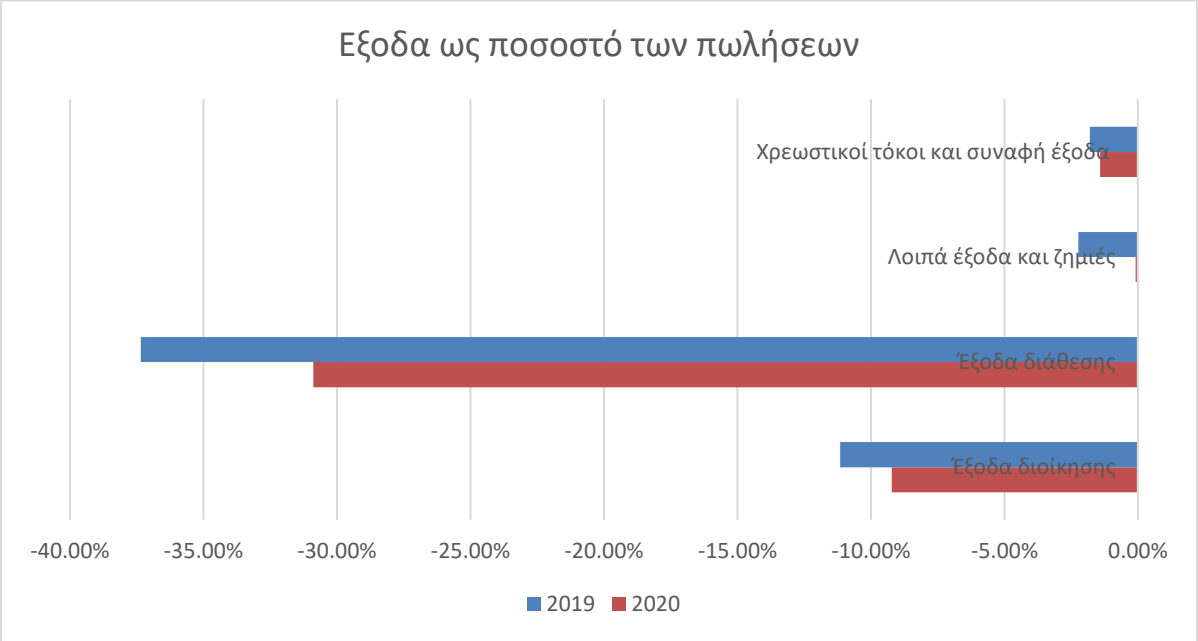
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2020	2019
Κύκλος εργασιών	**5.188.778,95**	**4.843.788,21**
Κόστος πωλήσεων	-2.821.252,98	-2.372.125,14
Μικτό αποτέλεσμα	**2.367.525,97**	**2.471.663,07**
Λοιπά συνήθη έσοδα	46.514,43	19.998,83
	2.414.040,40	**2.491.661,90**
Έξοδα διοίκησης	-478.436,74	-539.952,64
Έξοδα διάθεσης	-1.602.763,07	-1.808.841,32
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.128,68	-107.883,52
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	-85.790,85
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	805,99	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.110,61	12.169,34
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**339.628,51**	**-38.637,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	162,94	330,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-73.560,24	-86.969,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	**266.231,21**	**-125.276,01**
Φόροι εισοδήματος	-56.975,24	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**209.255,97**	**-125.276,01**



Ανάλυση αποτελεσμάτων ως ποσοστό των πωλήσεων

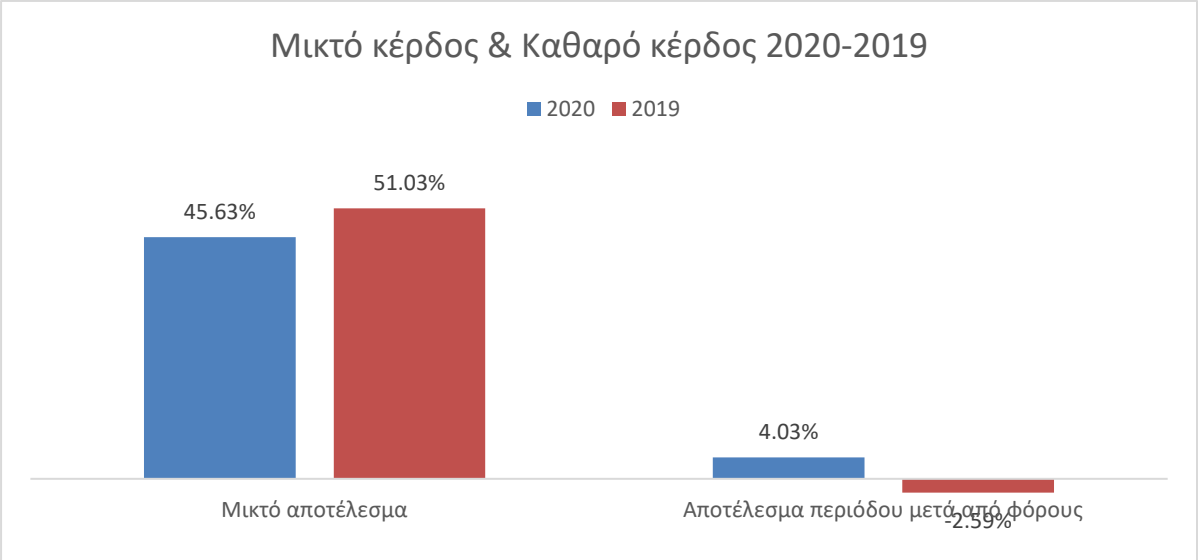
	2020	2019
Κύκλος εργασιών	**100,00%**	**100,00%**
Κόστος πωλήσεων	-54,37%	-48,97%
Μικτό αποτέλεσμα	**45,63%**	**51,03%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,90%	0,41%
	46,52%	**51,44%**
Έξοδα διοίκησης	-9,22%	-11,15%
Έξοδα διάθεσης	-30,89%	-37,34%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-0,08%	-2,23%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00%	-1,77%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,02%	0,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,19%	0,25%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**6,55%**	**-0,80%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00%	0,01%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1,42%	-1,80%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5,13%**	**-2,59%**
Φόροι εισοδήματος	-1,10%	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4,03%**	**-2,59%**



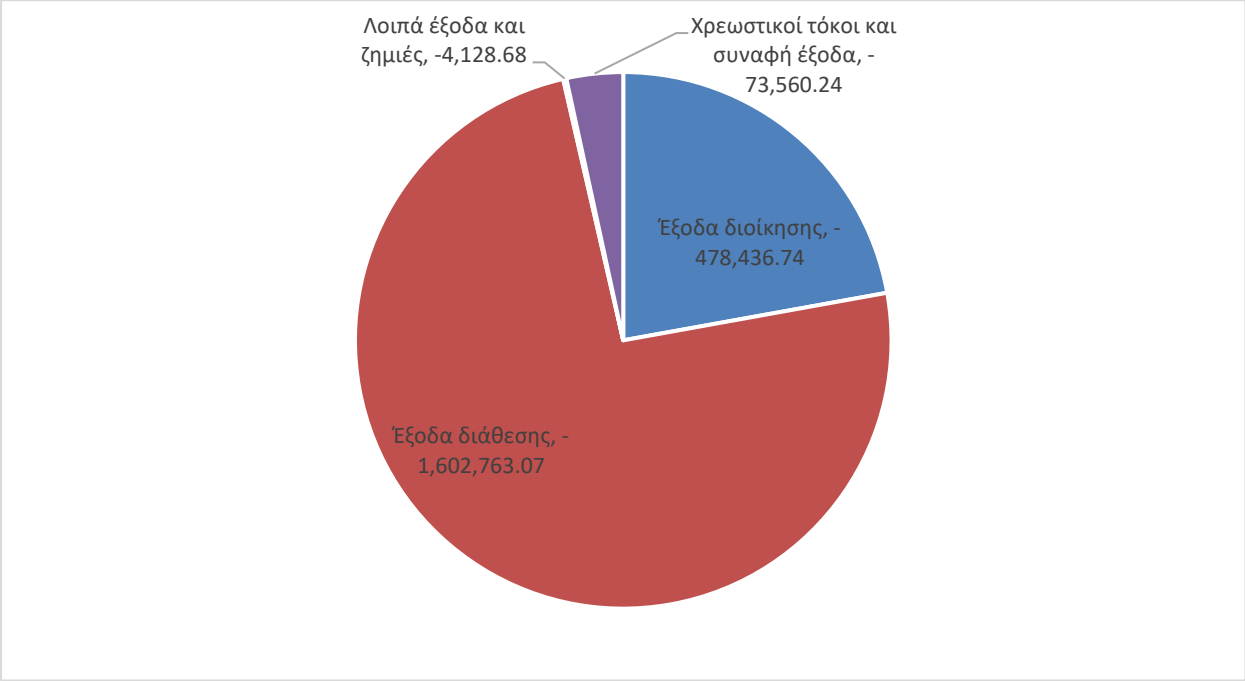
Οικονομικά αποτελέσματα

Μεταβολή αποτελεσμάτων 2020 συγκριτικά με 2019

	2020-2019
Κύκλος εργασιών	**344.990,74**
Κόστος πωλήσεων	-449.127,84
Μικτό αποτέλεσμα	**-104.137,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.515,60
	-77.621,50
Έξοδα διοίκησης	61.515,90
Έξοδα διάθεσης	206.078,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές	103.754,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	85790,85
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	805,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-2.058,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**378.265,60**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-167,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.409,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**391.507,22**
Φόροι εισοδήματος	-56.975,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**334.531,98**



Οικονομικά αποτελέσματα



Μικτό κέρδος
45,63%

Αύξηση καθαρών κερδών κατά
334.531,98 €

Οικονομικά αποτελέσματα

Κυριότεροι κίνδυνοι, Αβεβαιότητες και Πιστωτικός κίνδυνος

Η ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι κυρίως από την ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα στη περίπτωσης παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τους προμηθευτές.

- ✓ Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- ✓ Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- ✓ Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Διαρκή ευαισθητοποίηση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας και ηλιακούς συλλέκτες.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

Εργασιακά ζητήματα

Υπευθυνότητα για τον εργαζόμενο

Οι Άνθρωποι στην ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. αποτελούν τους πρωταγωνιστές στην εξέλιξη της. Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη συμβολή τους, δεσμεύεται για τη συνεχή ανάπτυξη και την ενδυνάμωση του Ανθρώπινου Δυναμικού της. Ευθυγραμμιζόμενη με τη δέσμευση της έχει αναπτύξει Πολιτική Ανθρώπινου Δυναμικού και εφαρμόζει διαδικασίες οι οποίες οδηγούν στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων των εργαζομένων. Η ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. , προάγει την ανάπτυξη θετικού κλίματος μεταξύ των εργαζομένων, επικροτεί την εποικοδομητική συνεργασία και προτρέπει τους εργαζόμενους της στην διαμόρφωση συμπεριφοράς που χαρακτηρίζεται από υπευθυνότητα, εντιμότητα, ακεραιότητα, δικαιοσύνη, ευγένεια προς συναδέλφους, πελάτες, συνεργάτες, προμηθευτές και τις τοπικές κοινωνίες που δραστηριοποιείται.

Φροντίδα για την Υγεία και Ασφάλεια στον εργασιακό χώρο

Η διατήρηση ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος αποτελεί προτεραιότητα της ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. Σε όλο το εργοστάσιο της ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. υπάρχουν φαρμακεία καθώς και εξοπλισμός κατάλληλος έτσι ώστε να αποφεύγονται τυχόν ατυχήματα ή να προλαμβάνονται στο μέγιστο βαθμό.

Υπευθυνότητα για την Κοινωνία

Η ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας μας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν. Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. αφορούν την Τοπική Απασχόληση, και την Τοπική Οικονομία με τακτική βοήθεια σε φορείς και συλλόγους του νησιού της Πάρου.

Εργασιακά ζητήματα

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων

Η Εταιρεία ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

Αριθμοδείκτες.

Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν ενώ στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio) = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2019

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{2.080.846,72}{1.508.841,57} = \mathbf{1,38}$$

2020

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{2.913.261,24}{1.715.143,49} = \mathbf{1,70}$$

Αριθμοδείκτες.

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό. (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της. Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

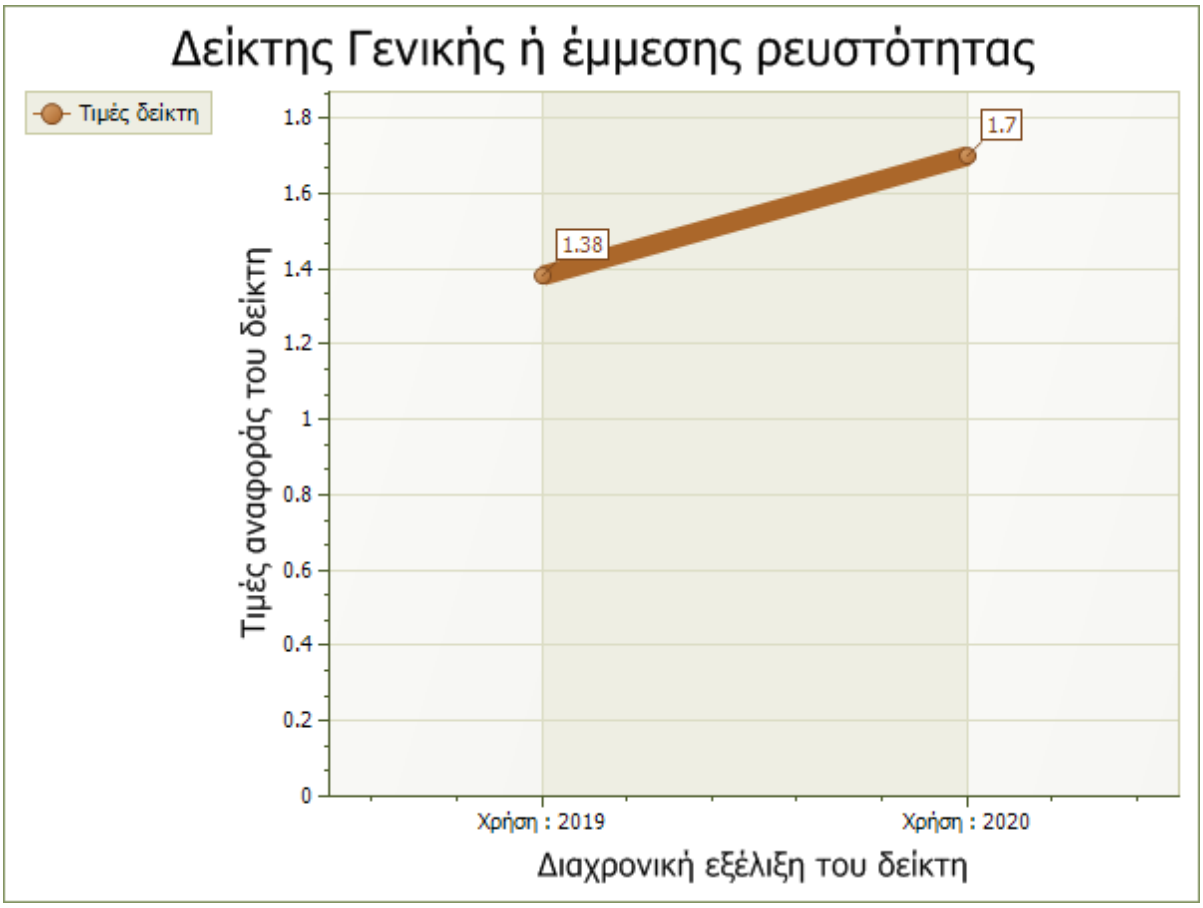
Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current ratio) που εξετάζουμε.

Αριθμοδείκτες.



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2019

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} - \text{Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{2.080.846,72 - 193.049,71}{1.508.841,57} = \mathbf{1,25}$$

2020

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} - \text{Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{2.913.261,24 - 200.603,78}{1.715.143,49} = \mathbf{1,58}$$

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και ετοίμων προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.

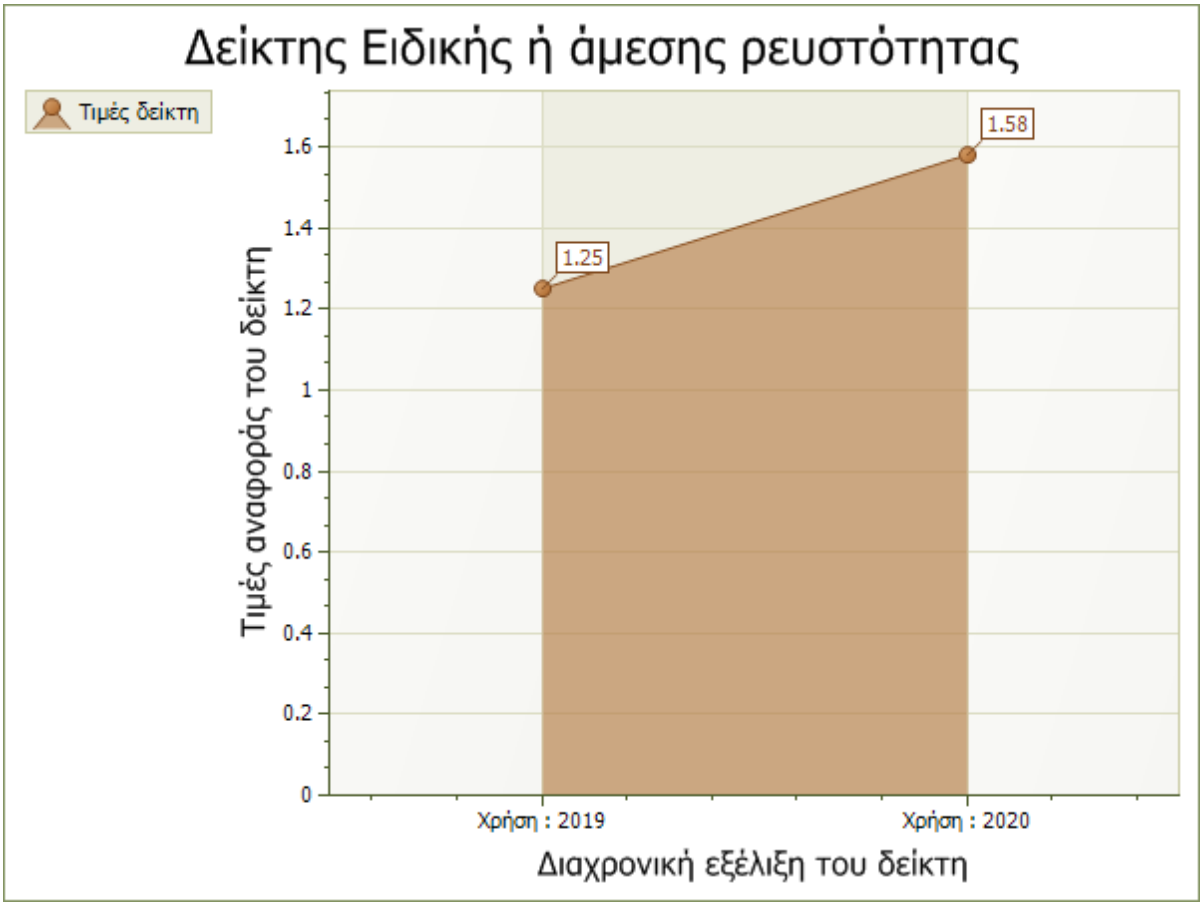
Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν.

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση

σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού.

Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio).



Αριθμοδείκτες.

Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) του δείκτη που θεωρείται η αποδοσή του αρκετά ικανοποιητική.

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2019

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{210.692,23}{1.508.841,57} = \mathbf{0,14}$$

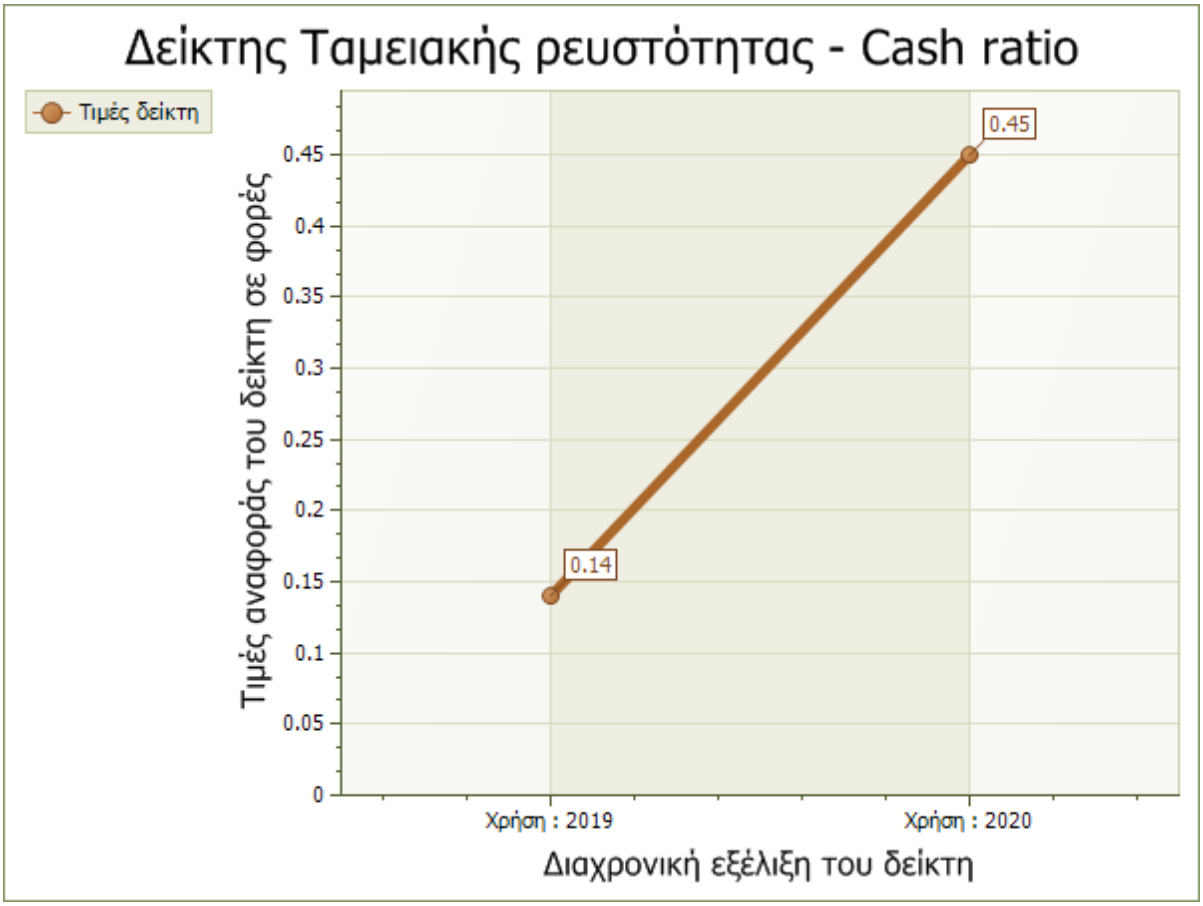
2020

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{774.688,98}{1.715.143,49} = \mathbf{0,45}$$

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει

την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ταμειακής ρευστότητας (Cash Ratio).



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές η εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια ταμειακής ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα

2019

$$\text{Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις}}{\text{Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα}} = \frac{1.887.797,01}{(2.372.125,14 + 539.952,64 + 1.808.841,32 + 107.883,52 + 86.969,83 - 236.956,98) / 360} = \mathbf{145,25\ \text{σε ημέρες}}$$

2020

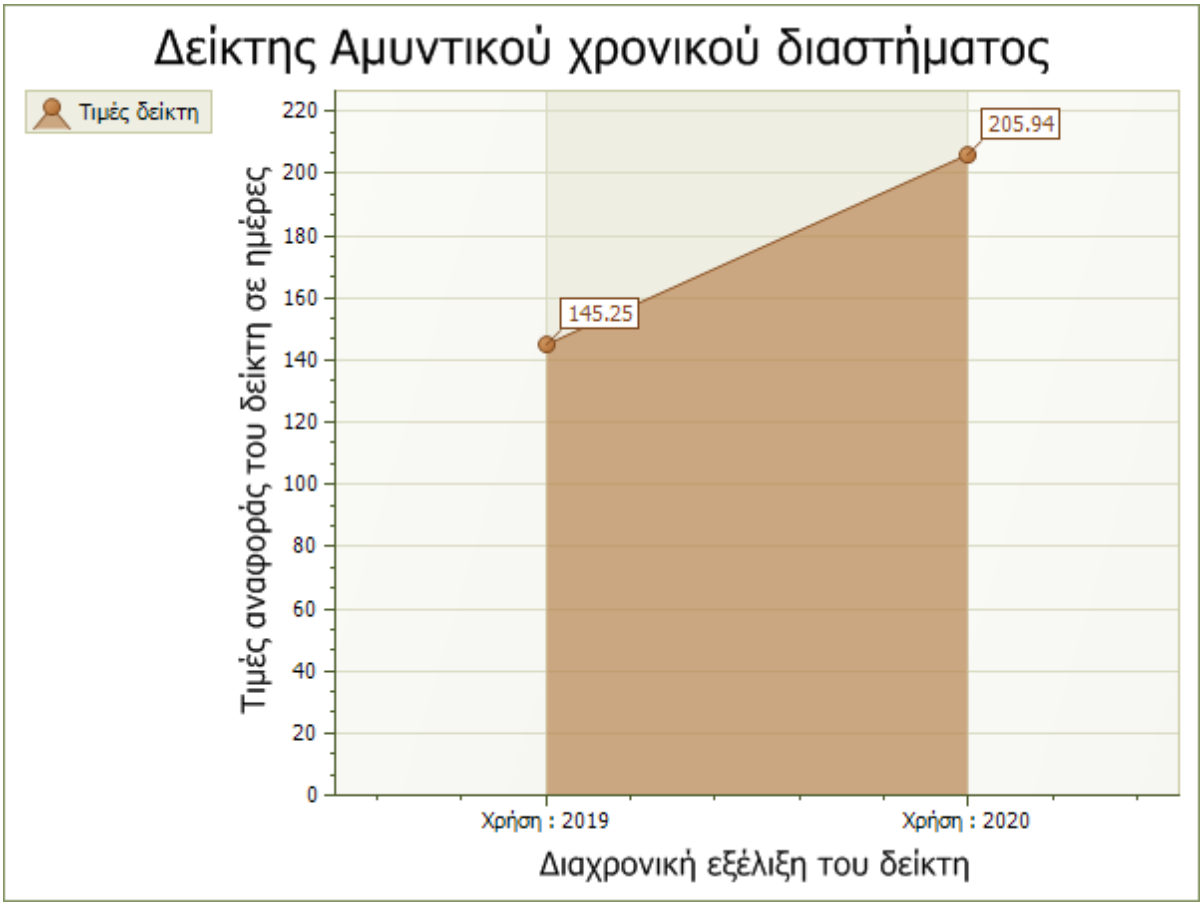
$$\text{Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις}}{\text{Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα}} = \frac{2.712.657,46}{(2.821.252,98 + 478.436,74 + 1.602.763,07 + 4.128,68 + 73.560,24 - 238.296,53) / 360} = \mathbf{205,94\ \text{σε ημέρες}}$$

Τα προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα υπολογίζονται ως εξής : (Κόστος Πωληθέντων + Έξοδα (Διοικητικής Λειτουργίας + Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης + Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών και Ανάπτυξης + Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος) / 360 ημέρες.

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. Ο αριθμοδείκτης

αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίησή των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.



Παρατηρούμε μια ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) του ημερολογιακού αριθμού ικανότητας της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας (activity ratios) βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων.

Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού

2019

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{4.843.788,21}{4.625.597,87} = \mathbf{1,05}$$

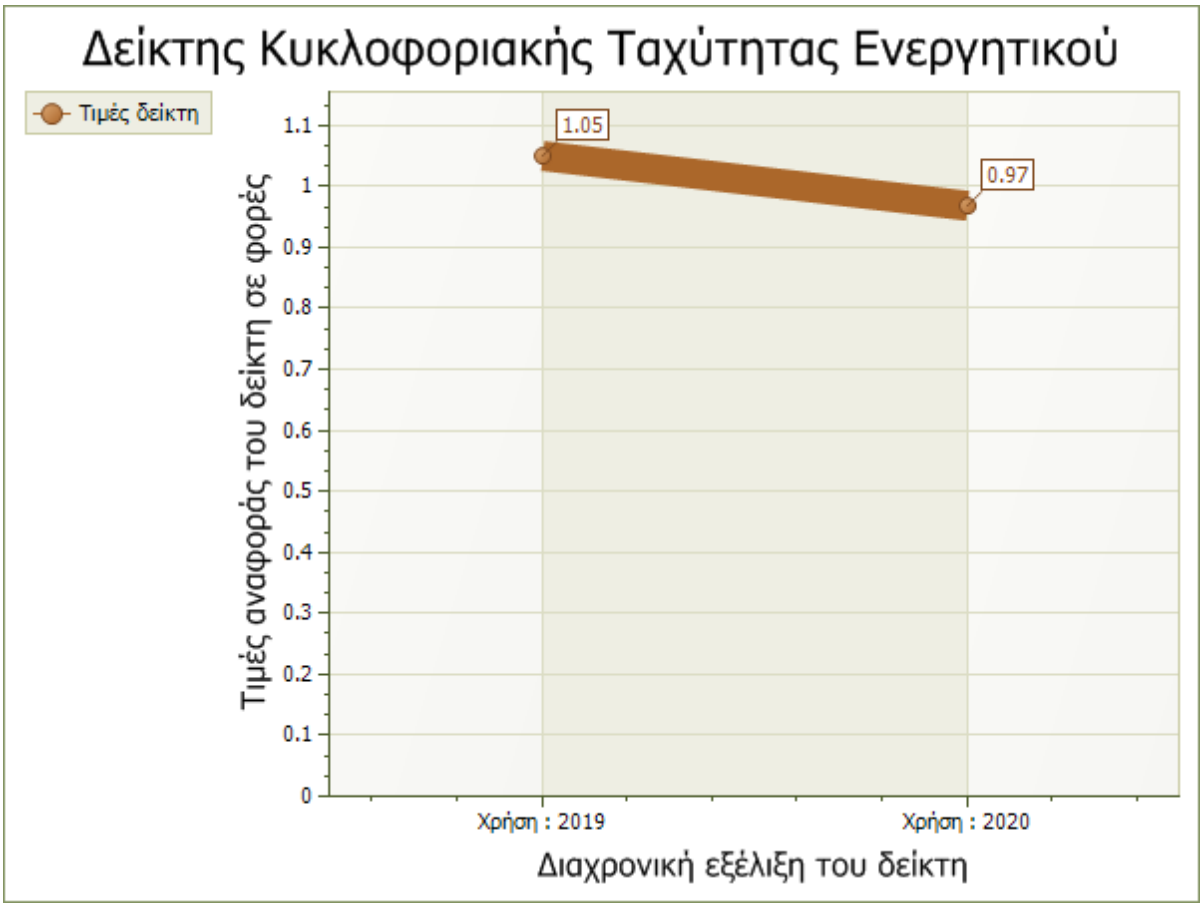
2020

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{5.188.778,95}{5.351.486,85} = \mathbf{0,97}$$

Αριθμοδείκτες.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.



Αριθμοδείκτες.

Παρατηρούμε μια καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) επένδυσης του ενεργητικού της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια

2019

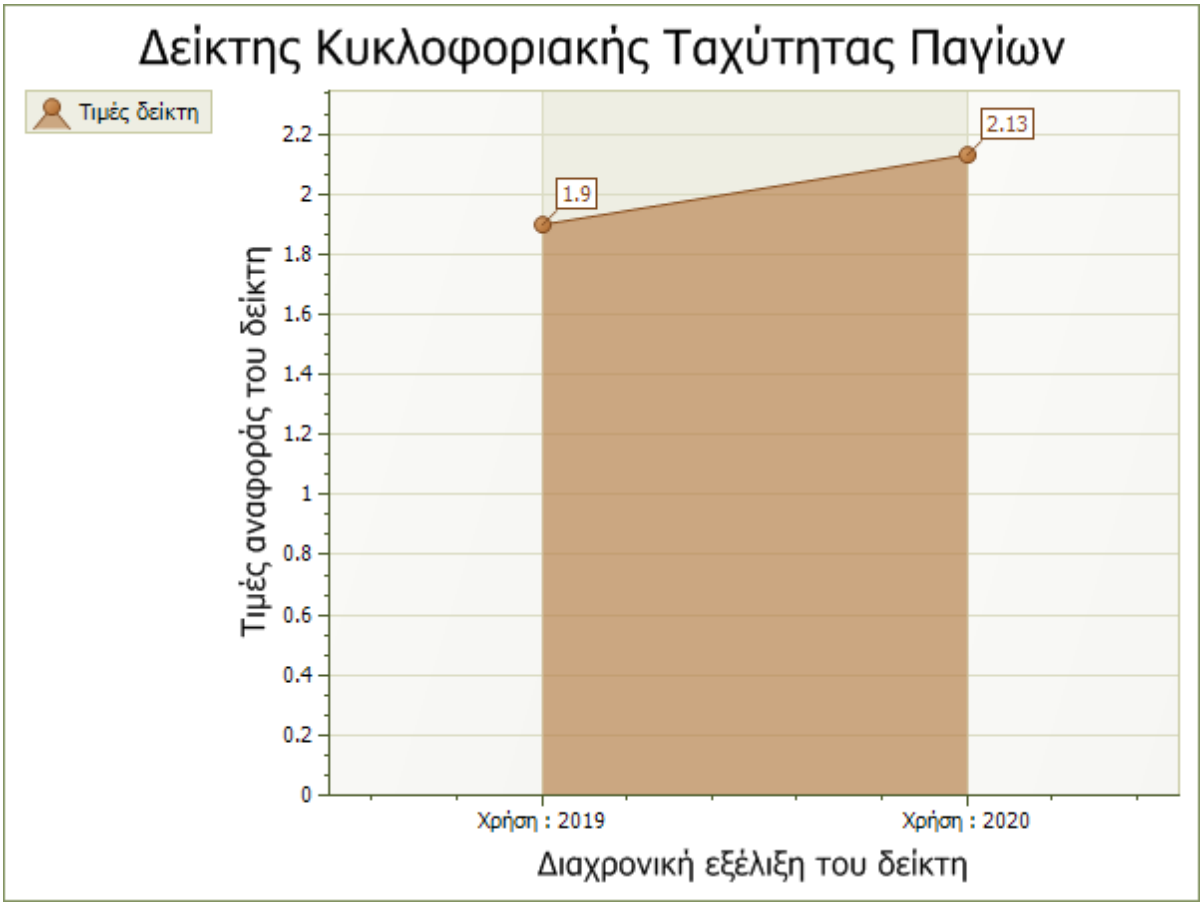
$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{4.843.788,21}{(\ 2.544.751,15 + 0,00\ )} = \mathbf{1,90}$$

2020

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{5.188.778,95}{(\ 2.438.225,61 + 0,00\ )} = \mathbf{2,13}$$

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε

ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.



Παρατηρούμε μια ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) χρησιμοποίησης των παγίων της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

Αριθμοδείκτες.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα

2019

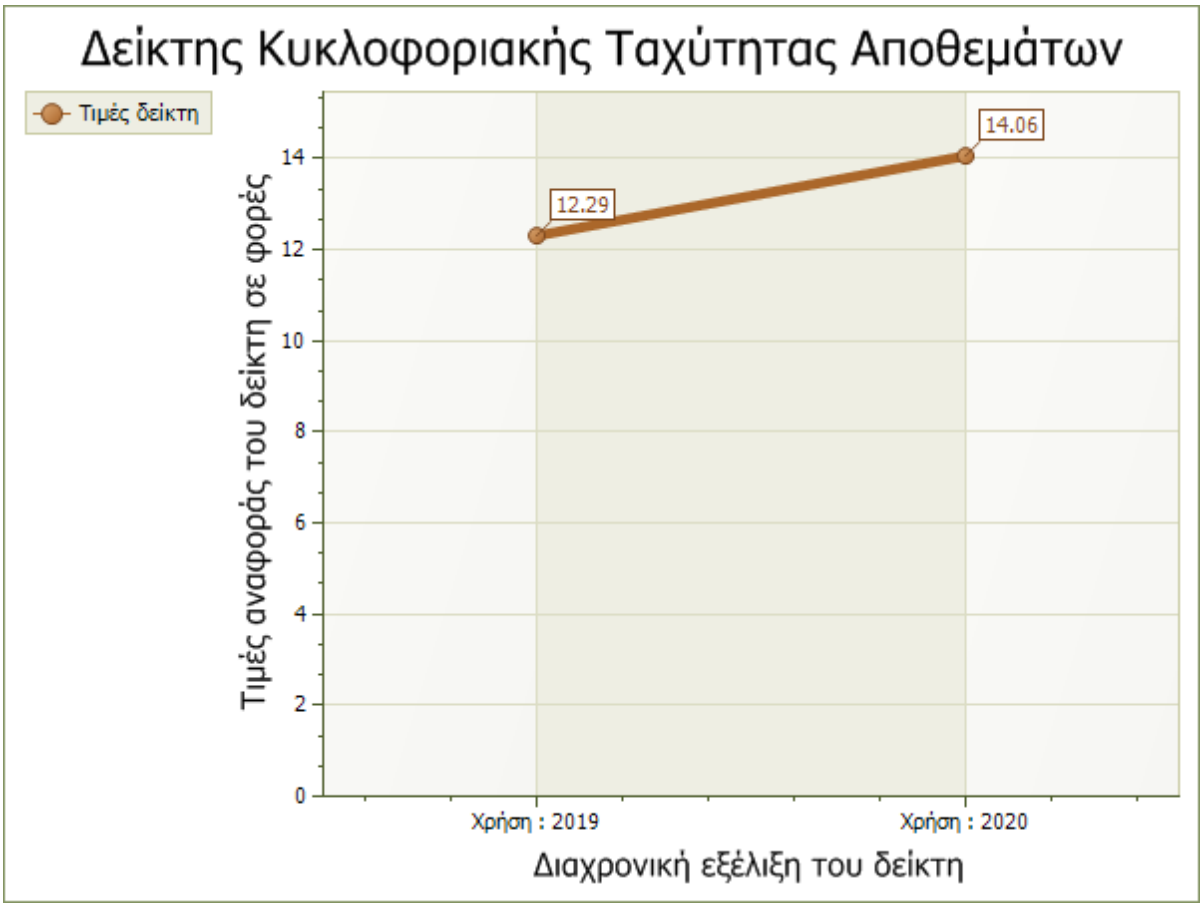
$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{2.372.125,14}{193.049,71} = \mathbf{12,29}$$

2020

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{2.821.252,98}{200.603,78} = \mathbf{14,06}$$

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Με άλλα λόγια ο αριθμοδείκτης δείχνει τον αριθμό των περιπτώσεων που τα αποθέματα πωλούνται και αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Γενικά, όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση αφού έχουμε μείωση εξόδων αποθήκευσης και μείωση κινδύνου μη πώλησης λόγω αλλοιώσεων, καταστροφών και αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών.

Αριθμοδείκτες.



Παρατηρούμε μία ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) που δείχνει αποτελεσματική διαχείριση του αποθέματος.

Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που παρέμειναν τα λιμνάζοντα αποθέματα στην επιχείρηση έως ότου πωλήθηκαν. Την προηγούμενη χρήση τα λιμνάζοντα εμπορεύματα είναι : 29,29 σε ημέρες ενώ την κλειόμενη χρήση οι ημέρες ανέρχονται σε : 25,60

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών (Receivables Turnover Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές απαιτήσεις Χ 360 / Συνολικές Πωλήσεις

2019

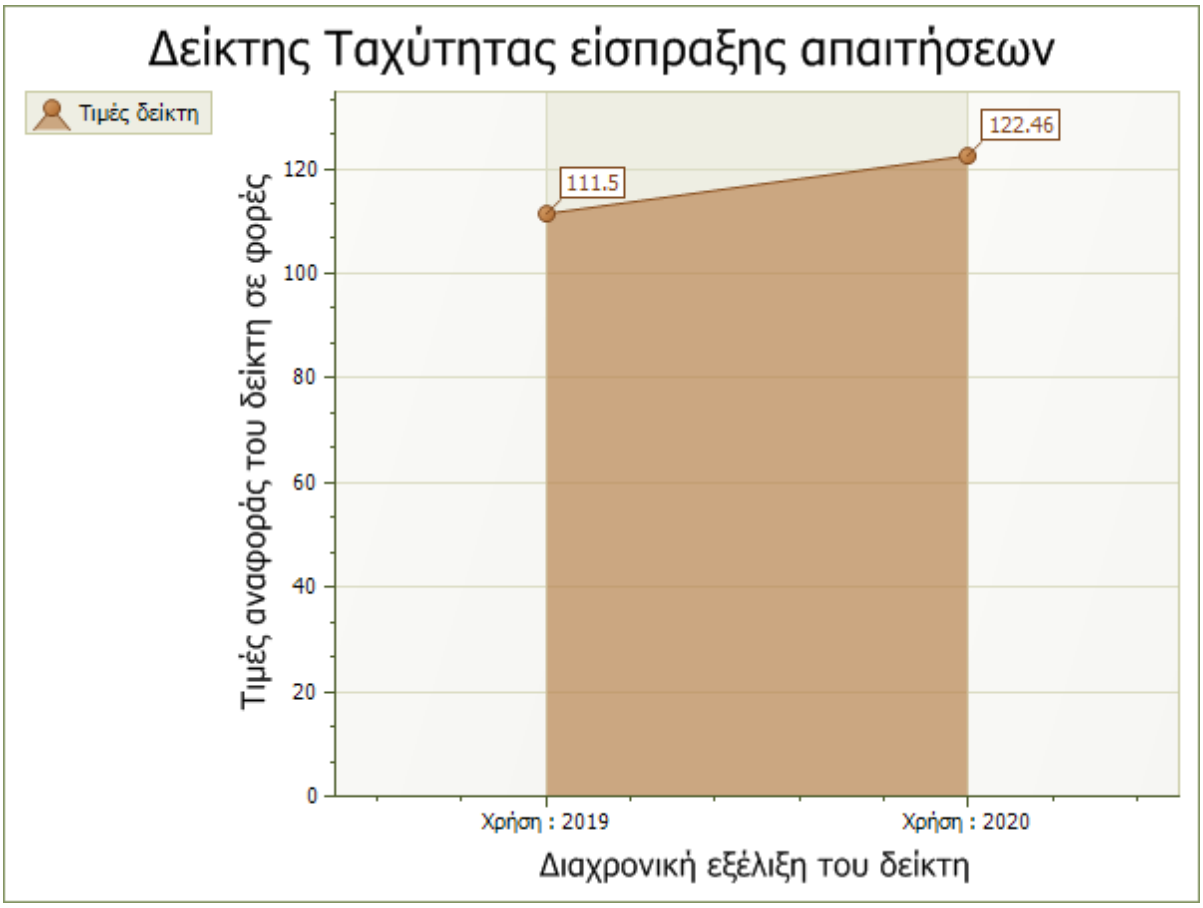
$$\text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (Receivables Turnover Ratio)} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{\text{1.500.282,45 X 360}}{\text{4.843.788,21}} = \textbf{111,50 ημέρες}$$

2020

$$\text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (Receivables Turnover Ratio)} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{\text{1.765.017,12 X 360}}{\text{5.188.778,95}} = \textbf{122,46 ημέρες}$$

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει στην ουσία την πιστωτική πολιτική της οντότητας προς τους πελάτες του. Όσο μικρότερη τιμή λαμβάνει ο δείκτης αυτός τόσο καλύτερο για την εταιρεία. Μικρή τιμή σημαίνει ότι ο οργανισμός αυξάνει τη ρευστότητα του προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις του και να μειώσει το κόστος χρήματος που έχει δεσμεύσει και για το οποίο είτε πληρώνει κάποιο τόκο, είτε θα μπορούσε να το τοποθετήσει σε άλλες μορφές επένδυσης προς όφελος της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες.



Παρατηρούμε μία ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) που δείχνει αποτελεσματικό ρυθμό είσπραξης των απαιτήσεων.

Αριθμοδείκτες.

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών (Trade Creditors to Purchases Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 360 / Κόστος πωληθέντων

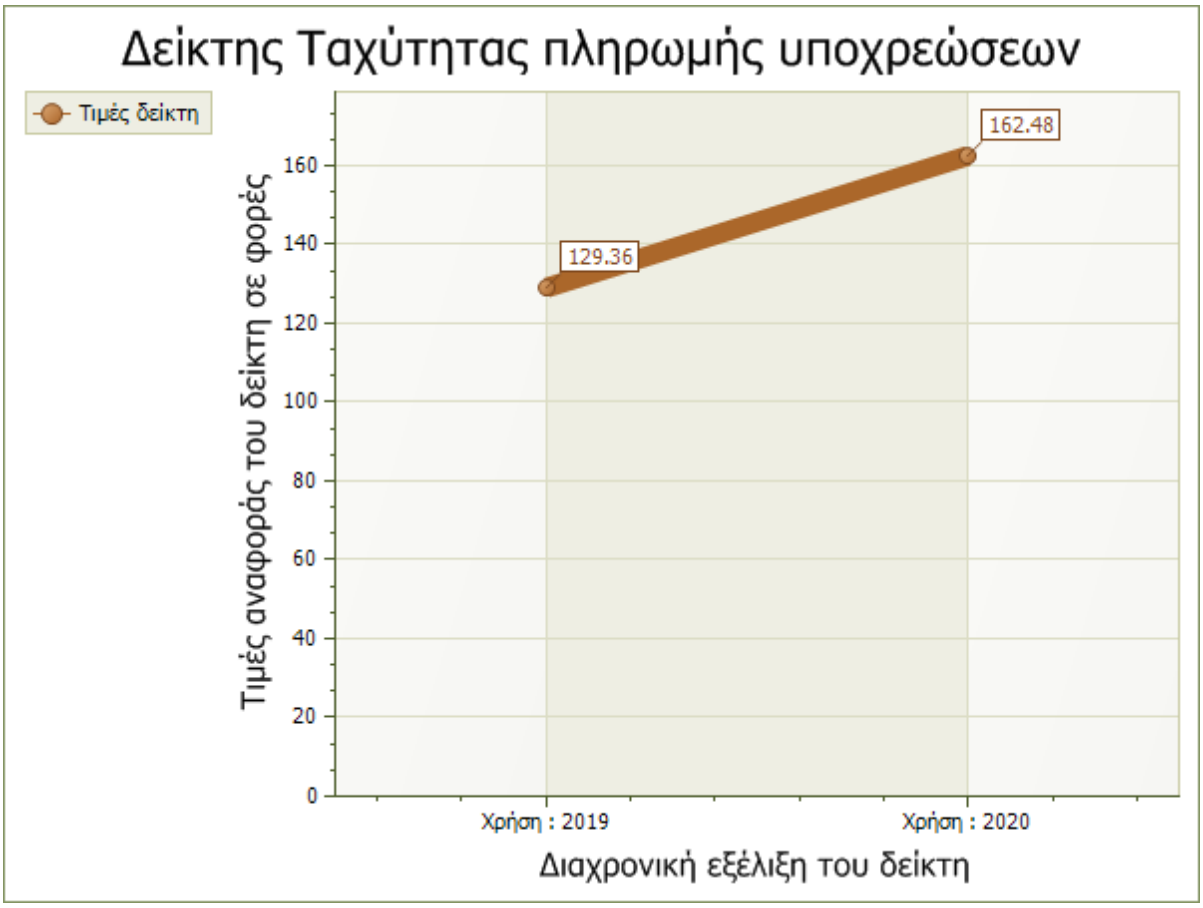
2019

$$\text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio)} = \frac{\text{Εμπορικές υποχρεώσεις X 360}}{\text{Κόστος πωληθέντων}} = \frac{852.383,71 \text{ X } 360}{2.372.125,14} = \mathbf{129,36\ ημέρες}$$

2020

$$\text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio)} = \frac{\text{Εμπορικές υποχρεώσεις X 360}}{\text{Κόστος πωληθέντων}} = \frac{1.273.293,57 \text{ X } 360}{2.821.252,98} = \mathbf{162,48\ ημέρες}$$

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Μεγάλη τιμή σε ημέρες σημαίνει αργούς ρυθμούς αποπληρωμής των οφειλών ενώ μικρή τιμή σε ημέρες σημαίνει πως οι προμηθευτές μας λαμβάνουν τις απαιτήσεις τους γρήγορα με αποτέλεσμα να έχουμε την δυνατότητα για καλύτερες διαπραγματεύσεις και συμφωνίες.



Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η ταχύτητα πληρωμής των υποχρεώσεων (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) έχει αυξηθεί. Αρνητικό συμπέρασμα

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.

Αριθμοδείκτες.

Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100

2019

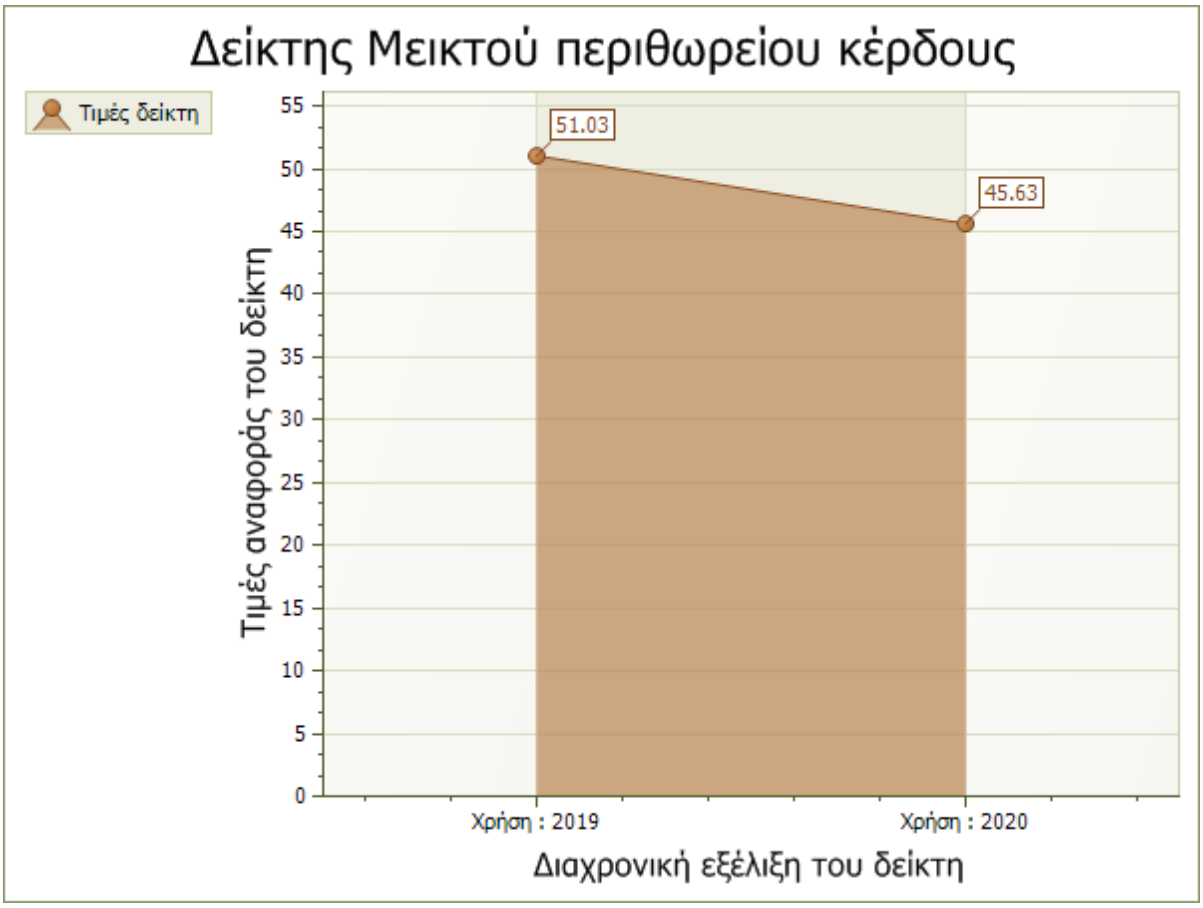
$$\text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)} = \frac{\text{Μικτό αποτέλεσμα}}{\text{Πωλήσεις}} \times 100 = \frac{2.471.663,07}{4.843.788,21} \times 100 = \mathbf{51,03}$$

2020

$$\text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)} = \frac{\text{Μικτό αποτέλεσμα}}{\text{Πωλήσεις}} \times 100 = \frac{2.367.525,97}{5.188.778,95} \times 100 = \mathbf{45,63}$$

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης

μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.



Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία μείωσε την κερδοφορία της έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 5.188.778,95€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 266.231,21€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης 209.255,97€, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 56.975,24€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2020 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 209.255,97€.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

Κρίνουμε ότι θα πρέπει να κεφαλαιοποιηθούν αξίες ώστε αν βελτιωθεί έτη περαιτέρω η οικονομική θέση της εταιρίας, να γίνει αύξηση κεφαλαίου προκειμένου να μειωθεί ο δανεισμός και για να ανάπτυξη νέων επενδύσεων πρωτοβουλιών κτλ.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Η εταιρεία ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. κατά την διάρκεια της χρήσης 2020 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Λοιπά θέματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα. Συγκεκριμένα διατηρεί το υποκατάστημα του ξενοδοχείου στην περιοχή ΤΣΑΡΔΑΚΙΑ ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ.

Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Υπάρχουν τα παρακάτω ομολογιακά δάνεια:

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ALPHA 989001805106200 αξίας 820.000,00.

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ALPHA 989003000130704 αξίας 42.000,00

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- Τα μέσα χρηματαγοράς.
- Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- Οι κινητές αξίες.
- Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Στοιχεία επικοινωνίας

Στοιχεία επικοινωνίας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΡΟΥΣΣΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Στοιχεία εταιρείας

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ ΑΕ

Κώστος, Πάρος, 84 400

Τηλ. 2284052550

Φαξ 2284052114

http://www.saintgeorgehotel.gr/